

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 4Г проводимого в форме очного голосования.

Московская область, г. Химки

«14» марта 2015года

Место проведения собрания: Московская область, мкр. Подрезково, ул. Школьная д. 2

Время начала собрания: 14:00

Время окончания собрания: 14:30

Общая площадь помещений многоквартирного дома – **7604,1 кв. м.**

Количество жилых помещений (квартир) - **140.**

Количество собственников помещений, принявших участие в очном голосовании - 33 человека, обладающих количеством голосов -**14,46 %.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - **несостоявшимся.**

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Покровской Антонины Никитичны, собственника жилого помещения расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 4Г, кв.131.

Собрание проводится в присутствии:

Генерального директора ООО «УК «ЖКХ Подрезково» - Семчука С.В;

Главного инженера ООО «УК «ЖКХ Подрезково» - Клюкина И.А.;

Зам главы административного округа Химки по общим вопросам - Панчука И.П.;

представителя отдела ЖКХ И Б Администрации г.о. Химки Московской области - Мухаметова К. Т.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;

2. Выбор способа управления многоквартирным домом;

3. Выбор управляющей организации;

4. Подключение замочно - переговорного устройства и установление платы за обслуживание в размере - 41 рубль 30 копеек с квартиры;

5. Взимание платы за видеонаблюдение - 91 рубль 44 копейки в месяц с квартиры;

6. Определение порядка пользования мусоропроводом - открыть мусоропроводы для пользования;

7. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений МКД а также приложений к ним - офис ООО «УК «ЖКХ Подрезково» по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 6, корп 2, офис №2.

8. Определение места размещения решений Общего собрания собственников, а также уведомлений о проведении собраний.

В связи с отсутствием кворума, собрание неправоммерно решать вопросы, поставленные на голосование.

Согласно п.1. ст. 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч. 3 ст. 45 настоящего кодекса кворума, в дальнейшем решение общего собрания собственников помещений могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

Приложение:

1. Листы регистрации участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 4Г.

Инициатор Собрания:  Покровская А.Н. (по доверенности Ганькин А.В.)

Эксперт отдела ЖКХ И Б Администрации г.о. Химки  Мухаметова К. Т.